

TEVENS PER MAIL: j.rozema@bloemendaal.nl
Gemeenteraad
der Gemeente Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ OVERVEEN

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan "Bloemendaal 2012"

Bloemendaal, 15 maart 2012

L.S.,

Namens de mhc HBS doe ik u hierbij en derhalve tijdig haar zienswijze toekomen op het ontwerp bestemmingspland "Bloemendaal 2012"

Door de gemeente is het complex waar de mhc HBS met 1500 leden de hockeysport beoefent, bestemd als Sport. Binnen die definitie is een nadere definitie opgenomen die er toe leidt dat als er sprake zou zijn van landschapswaarden de grond mede bestemd wordt voor het in stand houden van de aanwezige landschappelijke waarden.

In deze zone zijn dan geen lichtmasten, vlaggenmasten en kunstgrasvelden toegestaan.

Achterliggende gedachte is dat de gemeente de aanwezige zichtlijnen graag beschermen en de bosrand groen houden.

De gemeente heeft zich hier laten leiden door een landschapsanalyse opgesteld door het Bureau Adrichem. 2011. Deze studie probeert met het formuleren van zones tegemoet te komen aan de complexe belangenafweging tussen ruimtelijke kwaliteit en sportbelangen.

Via een stelsel van zoneringen, aanduidingen en aanlegvergunningen wordt de plaatsing van vlaggenmasten, lichtmasten, ballenvangers en de aanleg van kunstgrasvelden gereguleerd. De zonering is vertaald in het bestemmingsplan Bloemendaal 2012. Hierin zijn de sportterreinen van Bloemendaal verdeeld in drie zones (zie ook onderstaande afbeelding):

1. De bebouwde zone (paars) voor de clubgebouwen, parkeerplaatsen en fietsenstallingen.
2. De intensieve sportzone (wit): hier mag de sportfunctie geïntensiveerd worden. In deze zone mogen lichtmasten, vlaggenmasten en ballenvangers worden gebouwd en mogen onder voorwaarden kunstgrasvelden worden aangelegd. De sportclubs kunnen deze zone voor wedstrijden en avondtrainingen gebruiken.
3. De landschappelijke sportzone (groen): het beschermen van de landschappelijke kwaliteiten heeft in deze zone prioriteit. Daarom zijn hier geen kunstgrasvelden, lichtmasten, en vlaggenmasten toegestaan; sportclubs kunnen op de betreffende velden trainen wanneer het licht is.

De zienswijze van de mhc HBS is dat het door het bureau opgestelde rapport niet eenduidig tot de conclusie kan leiden dat er sprake is van een landschappelijke sportzone (groen).

De redenen daarvoor laten zich als volgt omschrijven.

In het desbetreffende rapport – Kunstgrasvelden langs de Brederodelaan – Bloemendaal - wordt aangegeven dat teneinde kunstgrasvelden in de desbetreffende groene sportzone al dan niet in te kunnen passen eerst vastgesteld moet worden welke mate aan natuurlijk gras bog zorgt voor een redelijke mate van uitstraling van de strandvlakte



2012008226



Een dergelijk onderzoek heeft voor zover mhc HBS bekend niet plaatsgevonden en als zodanig kan dan ook niet met zekerheid worden vastgesteld of de huidige mate van natuurlijk gras al niet dermate beperkt is dat er geen sprake meer is van een situatie als bedoeld te bereiken.

Onduidelijk is ook waarom in het bestemmingsplan onderscheid gemaakt wordt tussen landschapswaarden en landschappelijke waarden. Een verklaring wordt niet gegeven en is naar de mening van de mhc HBS ook niet te geven omdat die er niet is. Landschappelijke waarden worden ingevuld en ingekleurd middels het begrip landschapswaarden.

De definitie daarvan is wel omlijnd in het bestemmingsplan en is vastgelegd in diverse wetten en nota's zoals daar zijn:

1. De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) – 1990 - . De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.
2. Bescherming van (natuur)gebieden vindt daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet.
Daaronder vallen de volgende typen gebieden:
 - Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
 - Beschermde Natuurmonumenten;
 - Wetlands.

Binnen die beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Deze bescherming is een juiste en moet ook nageleefd worden. Echter als men de diverse van toepassing zijnde regels overzet op het bij de mhc HBS in gebruik zijnde gebied dan moet geconcludeerd worden dat dat gebied geen onderdeel uitmaakt van een dezer wettelijke bepalingen.

De conclusie van het voorgaande zal dan ook moeten zijn dat voor bescherming van landschappelijke waarden wet- en regelgeving bestaat die het niet toelaten om in een bestemmingsplan breder vertaald te worden dan bedoeld.

Een ander punt dat in dit verband niet onvermeld mag blijven is dat daar waar de gemeente wenst te kiezen voor het instand houden van de zichtlijnen zij naar de mening van de mhc HBS dit op alle vlakken gelijk zou moeten toepassen.

Daar is geen sprake van. Immers zoals uit de notitie "Beleidsregels Landschap en Sportvelden 2011" blijkt wordt het advies voor de zichtlijnen op de velden van Rood-Wit niet overgenomen omdat het een te grote beperking zou vormen voor de huidige en toekomstige ontwikkelingen van de betreffende sportvelden.

Nergens blijkt waar die beperking in zou bestaan en welke de criteria zijn geweest die gebruikt zijn om die afweging ten gunste van Rood-Wit te doen laten uitvallen. Tevens blijkt op geen enkele wijze of die criteria en dat afwegingsproces ook op de zichtlijnen in geding toegepast zijn.

Tenslotte is er nog een aspect van zorgvuldigheid waar naar de mening van mhc HBS tekort geschoten is.

Aangegeven wordt dat het voorontwerpbestemmingsplan opgestuurd naar een aantal organisaties die zich inzetten voor de ruimtelijke kwaliteit van Bloemendaal of anderszins een zwaarwegend belang hebben bij de planologische regelingen die in dit plan worden opgenomen.

De mhc HBS met 1500 leden is niet betrokken geraakt in deze procedure hoewel gegeven de voorgestelde wijzigingen duidelijk zal zijn dat zij als geen ander een zwaarwegend belang heeft bij de voorgestelde inperkingen.

Conclusie

De conclusie van mhc HBS is dat ten onrechte een groene sportzone wordt ingevoerd omdat de argumenten daarvoor niet gedragen kunnen worden door onderliggende stukken. Tevens niet omdat nationale en internationale regelingen al reeds hebben voorzien in de definitie van landschappelijke waarden.

Verder wordt in het bestemmingsplan gehandeld in strijd met het gelijkheids- en zorgvuldigheidsbeginsel dat door de gemeente in acht had moeten worden genomen.

Als zodanig is dan ook het verzoek om de definitie van de groene sportzone te verwijderen uit het ontwerpbestemmingsplan teneinde op die wijze de normale sportuitoefening te doen laten plaatsvinden op kunstgras en te gelegener tijd met verlichting daarop alsmede gelijke monniken met gelijke kappen te behandelen.

De mhc HBS behoudt zich het recht voor haar bezwaren nader aan te vullen c.q. nieuwe bezwaren toe te voegen.

Met vriendelijke groet,



D.C.M. Achterberg
Voorzitter

15 MAART 2012



Gemeenteraad der
Gemeente Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Overveen